



WARMIŃSKO-MAZURSKA IZBA ROLNICZA

10-416 Olsztyn ul. Towarowa 1 tel/fax 89 534 05 67

www.wmirol.org.pl

e-mail: wmirol@wmirol.org.pl

7. Kelt. C
17.05.2023

Biura terenowe:

Bartoszyce

ul. Kętrzyńska 45A
11-200 Bartoszyce
tel/fax 89 762-02-55

Elbląg

ul. Grunwaldzka 2
82-300 Elbląg
tel/fax 55 236-77-02

Giżycko

ul. Przemysłowa 2
11-500 Giżycko
tel/fax 87 428-14-94

Nowe Miasto Lubawskie

ul. Grunwaldzka 3
13-300 N.M.Lubawskie
tel/fax 56 474-49-11

Olecko

Al. Zwycięstwa 10
19-400 Olecko
tel./fax 87 520-10-60

Szczytno

ul. Lipperta 10
12-100 Szczytno
tel./fax 89 624-01-49

L.dz. *1480* /05/2023-SG

Olsztyn, dn. 9 maja 2023 r.

11 MAJ 2023

P. Adczmaruk
12.05.2023

Pan Krzysztof Kołaszewski
Burmistrz Węgorzewa
ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo
um@wegorzewo.pl

2908/23

Zarząd Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 roku poz. 503) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 17 kwietnia 2023 r. znak PL.6722.02.27.2022, po zasięgnięciu opinii właściwego terytorialnie organu samorządu rolniczego województwa warmińsko-mazurskiego – Rady Powiatowej Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w powiecie węgorzewskim, pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Kał, gmina Węgorzewo.

Z dostarczonych w tej sprawie dokumentów wynika, że projekt planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 41,68 ha (nie wykazano dokładnie powierzchni gruntów o przeznaczeniu rolnym). Są to m.in. grunty klasy bonitacyjnej RIII, RIVa, RIVb, RV, ŁIV, PsIII, PsIV, N. Obszar ten będzie przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, zabudowy usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, usług sportu i rekreacji, drogi dojazdowej, komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej, zabudowy zagrodowej, zieleni naturalnej.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest potrzebami związanymi z rozwojem gminy i zaspokojeniem lokalnych potrzeb.

Z poważaniem

PREZES
Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej
Romuald Tański
Romuald Tański

Sporządziła:
Anna Bućwiło
Tel. 89 5340567

Urząd Miejski Węgorzewo

Od: Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza <wmirol@wmirol.org.pl>
Wysłano: wtorek, 9 maja 2023 11:49
Do: Urząd Miasta w Węgorzewie
DW: WMIROL Giżycko
Temat: projekt mpzp w części obr Kal, gm. Węgorzewo
Załączniki: DOC.PDF

Ważność: Wysoka

Dzień dobry,

w załączeniu przesyłam opinię Zarządu W-MIR dotyczącą projektu mpzp w części obr Kal, gm. Węgorzewo.

z poważaniem

Katarzyna Godlewska

--

Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza
ul. Towarowa 1, 10-416 Olsztyn
tel./fax 89 534-05-67
www.wmirol.org.pl
<https://www.facebook.com/WMIROL>



WARMIŃSKO-MAZURSKA IZBA ROLNICZA

10-416 Olsztyn ul. Towarowa 1 tel/fax 89 534 05 67
www.wmirol.org.pl e-mail: wmirol@wmirol.org.pl

Biura terenowe:

Bartoszyce

ul. Kętrzyńska 45A
11-200 Bartoszyce
tel/fax 89 762-02-55

Elbląg

ul. Grunwaldzka 2
82-300 Elbląg
tel/fax 55 236-77-02

Giżycko

ul. Przemysłowa 2
11-500 Giżycko
tel/fax 87 428-14-94

Nowe Miasto Lubawskie

ul. Grunwaldzka 3
13-300 N.M.Lubawskie
tel/fax 56 474-49-11

Olecko

Al. Zwycięstwa 10
19-400 Olecko
tel./fax 87 520-10-60

Szczytno

ul. Lipperta 10
12-100 Szczytno
tel./fax 89 624-01-49

L.dz. 1480 /05/2023-SG

Olsztyn, dn. 9 maja 2023 r.

Pan Krzysztof Kołaszewski
Burmistrz Węgorzewa
ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo
um@wegorzewo.pl

Zarząd Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 roku poz. 503) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 17 kwietnia 2023 r. znak PL.6722.02.27.2022, po zasięgnięciu opinii właściwego terytorialnie organu samorządu rolniczego województwa warmińsko-mazurskiego – Rady Powiatowej Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w powiecie węgorzewskim, pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Kal, gmina Węgorzewo.

Z dostarczonych w tej sprawie dokumentów wynika, że projekt planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 41,68 ha (nie wykazano dokładnie powierzchni gruntów o przeznaczeniu rolnym). Są to m.in. grunty klasy bonitacyjnej RIII, RIVa, RIVb, RV, LIV, PsIII, PsIV, N. Obszar ten będzie przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, zabudowy usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, usług sportu i rekreacji, drogi dojazdowej, komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej, zabudowy zagrodowej, zieleni naturalnej.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest potrzebami związanymi z rozwojem gminy i zaspokojeniem lokalnych potrzeb.

Z poważaniem

PREZES
Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej

Romuald Tański

Sporządziła:
Anna Bućwiło
Tel. 89 5340567

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 22 444 33 33, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 89 538 31 64
jacek.kowalski2@psgaz.pl

Wasz znak: PL.6722.02.27.2022
Nasz znak: PSGOL.ZMSM.422.269.2023

Dot.: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Kal, gmina Węgorzewo.

W odpowiedzi na pismo PL.6722.02.27.2022 z dnia 17.04.2023 w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Kal, gmina Węgorzewo, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie informuje, że wnioskuje o wprowadzenie do wyżej wymienionego planu zapisów zawartych w piśmie PSGOL.ZMSM.422.706.2022 z dnia 24.11.2022.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Olsztynie

Krzysztof Bołba

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W WĘGORZEWIE
11-600 Węgorzewo
Węgorzewo
ul. 3 Maja 17B

P. J. Adkowiak
10.05.2023
Węgorzewo, 2023-05-10

10 MAJ 2023

2283/23
URZĄD MIEJSKI W WĘGORZEWIE
WĘGORZEWO
ul. Zamkowa 3

P. Adkowiak
11.05.2023
[Signature]
OPINIA

Opinia Sanitarna ZNS.9022.2.2.2023

Opinia Sanitarna ZNS.9022.2.2.2023

Załączniki:

1. [Opinia Sanitarna ZNS.9022.2.2.2023.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Burmistrza Węgorzewa z dnia 17.04.2023 r., znak: PL.6722.02.25.2021,

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgorzewie
wnosi następującą uwagę:**

- dla terenów elementarnych 1.1UT, 1.2UT, 1.3US należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

UZASADNIENIE

Dnia 17.04.2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgorzewie wpłynął wniosek Burmistrza Węgorzewa znak: PL.6722.02.25.2021 o wydanie opinii w przedmiocie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Kal, gmina Węgorzewo oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Do wniosku dołączono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Kal, gmina Węgorzewo (część tekstowa i rysunkowa) oraz „Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Kal, gmina Węgorzewo” (autor opracowania: Jarosław Mogielnicki, data opracowania: marzec 2023 r.).

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) projekt planu zagospodarowania przestrzennego lub projekt jego zmiany wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest państwowy powiatowy inspektor sanitarny - w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgorzewie.

Zakres ustaleń i granice planu zostały określone Uchwałą Nr LIII/496/2022 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 26.10.2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Półwyspu Kal, gmina Węgorzewo oraz zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kal, gmina Węgorzewo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzewo, uchwalonego uchwałą Nr XVII/134/2016 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 stycznia 2016 r.

W przedstawionym projekcie planu wyznaczono tereny elementarne o następującym przeznaczeniu:

- 1.1UT-MN - Teren zabudowy usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usług turystycznych w tym hotel, pensjonat, apartamenty, budynki usług turystycznych w zabudowie wolnostojącej, boiska i place zabaw, infrastruktura techniczna do obsługi terenu, budynek administracyjno-sanitarny, budynek gospodarczo-garażowy, mała architektura.

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

- 1.2UT-MN, 1.3UT-MN - Teren zabudowy usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usług turystycznych w tym hotel, pensjonat, apartamenty, budynki usług turystycznych w zabudowie wolnostojącej, boiska i place zabaw, infrastruktura techniczna do obsługi terenu, budynek administracyjno-sanitarny, budynek gospodarczo-garażowy, mała architektura.

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

- 1.1MN-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych w tym pensjonat, budynki usług turystycznych w zabudowie wolnostojącej, boiska i place zabaw, stanowiska postojowe, infrastruktura techniczna do obsługi terenu, zabudowa gospodarczo-garażowa, mała architektura.

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

- 1.1ML, 1.2ML, 1.3ML, 1.4ML, 1.5ML - Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budowę budynków rekreacji indywidualnej, niezbędnej infrastruktury technicznej do obsługi terenu oraz budowę obiektów małej architektury.

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

- 1.1UT - Teren usług turystyki.

W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usług turystycznych w tym hotel, pensjonat, apartamenty turystyczne, boiska i place zabaw, wieża widokowa, infrastruktura techniczna do obsługi terenu, budynek administracyjno-sanitarny, budynek gospodarczo-garażowy, mała architektura.

- 1.2UT- Teren usług turystyki.

W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy usług turystycznych w tym hotel, pensjonat, apartamenty, budynki usług turystycznych w zabudowie wolnostojącej, boiska i place zabaw, infrastruktura techniczna do obsługi terenu, budynek administracyjno-sanitarny, budynek gospodarczo-garażowy, mała architektura.

- 1.1US, 1.2US - Teren usług sportu i rekreacji.

W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych z preferencją pola golfowego, boisk i obiektów sportowych, ścieżki zdrowia itp. wraz z zielenią towarzyszącą i elementami małej architektury, pole namiotowe, karawaning, szatnie, sanitariaty, infrastruktury technicznej do obsługi terenu, obiekty małej architektury

służące utrzymaniu porządku. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu.

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

- 1.3US - Teren usług sportu i rekreacji.

W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów sportowych stanowiących realizację inwestycji celu publicznego.

-1.1KDD, 1.2KDD, 1.3KDD - Teren drogi dojazdowej.

- 1.1KR, 1.2KR, 1.3KR, 1.4KR, 1.5KR, 1.6KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

- 1.1KP - Teren komunikacji pieszo – rowerowej.

- 1.2KP, 1.3KP - Teren komunikacji pieszo – rowerowej.

- 1.1RZM, 1.2RZM, 1.3RZM - Teren zabudowy zagrodowej.

W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, zabudowy inwentarskiej, zabudowy magazynowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym.

Ustala się maksymalną obsadę inwentarza na działce budowlanej: maks. 3,6 DJP.

Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- 1.1ZN, 1.2ZN - Tereny zieleni naturalnej.

- 2.1UT - Teren usług turystyki.

W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację: maksymalnie jednego budynku usługowego stanowiącego budynek biurowy z częścią administracyjną i sanitarną dla obsługi żeglarzy oraz kąpieliska.

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

W granicach obszaru objętego projektem planu przewiduje się wprowadzenie m.in. następujących ustaleń mających wpływ na jakość środowiska:

- na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy odprowadzić zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;

- b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny bez szkody dla gruntów sąsiednich;

- zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi;

- w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, w tym w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;

- b) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

Biorąc pod uwagę funkcje terenów 1.1UT, 1.2UT - Teren usług turystyki oraz terenu 1.3US - Teren usług sportu i rekreacji, tereny te powinny podlegać prawnej ochronie przed hałasem, co należy uwzględnić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stosownie do wymagań art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony

środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.). W ustaleniach szczegółowych dla powyższych terenów elementarnych (§ 9 projektu planu) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych, po uwzględnieniu wniesionej uwagi, nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.



Otrzymują:

1. Burmistrz Węgorzewa
ul. Zamkowa 3, 11-600 Węgorzewo
2. a/a

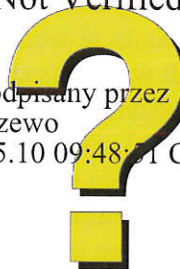
PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Węgorzewie
Anna Maroszyk
lek.wet.higieny i epidemiologii

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Anna Maroszyk;
PSSE Węgorzewo
Data: 2023.05.10 09:48:51 CEST



Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w
Olsztynie

P. Polanski
09.05.2023

2023-05-08
08 MAJ 2023
2248/23 P. J. Rutkowski
08.05.2023
Urząd Miejski w Węgorzewie
Węgorzewo

Pismo ogólne

Pismo ogólne

W nawiązaniu do wniosku Burmistrza Węgorzewa z dnia 17.04.2023 r. znak: PL.6722.02.27.2021 (data wpływu: 17.04.2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Kał, gmina Węgorzewo, Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w załączeniu przesyła opinię znak: ZNS.9022.1.138.2023.Z z dnia 08.05.2023 r.

Załączniki:

1. [ZNS.9022.1.138.2023.Z - opinia WMPWIS.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-05-08T10:43:31.450Z

Podpis elektroniczny



Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16; tel. centrala 89 524 83 00; faks 89 679 16 99; wsse.olsztyn@sanepid.gov.pl; www.gov.pl/web/wsse-olsztyn

Olsztyn, dnia 08.05.2023 r.

ZNS.9022.1.138.2023.Z

Burmistrz Węgorzewa
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo

OPINIA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Burmistrza Węgorzewa z dnia 17.04.2023 r. znak: PL.6722.02.27.2021 (data wpływu: 17.04.2023 r.)

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Kal, gmina Węgorzewo.

UZASADNIENIE

W dniu 17.04.2023 r. do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wpłynął wniosek Burmistrza Węgorzewa o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Kal, gmina Węgorzewo. Do wniosku została dołączona dokumentacja, tj. projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa oraz rysunkowa) oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego (art. 17 pkt 6 lit. a). Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

Granice planu określa uchwała Nr LIII/496/2022 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 26.10.2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Półwyspu Kal, gmina Węgorzewo oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kal, gmina Węgorzewo.

Z informacji zamieszczonych w przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowy obszar położony jest w obrębie geodezyjnym Kal. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 41,68 ha. W granicach terenów objętych opracowaniem obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała nr XIII/84/03 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 06.08.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Półwyspu Kal, gmina Węgorzewo;
- uchwała nr LVIII/459/2010 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 29.09.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kal, gmina Węgorzewo.

Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowych planów przedmiotowe tereny przeznaczone są na cele:

- terenu użytku ekologicznego oznaczonego w planie symbolem UE;
- terenu istniejących użytków zielonych oznaczonego w planie symbolem RZ;
- terenu plaż, kąpielisk ogólnodostępnych oznaczonego w planie symbolem UI;
- terenu zabudowy pensjonatowej oznaczonego w planie symbolem MP;

- terenu usług turystycznych oznaczonego symbolem US;
- terenu zabudowy rolniczej uzupełnionej zabudową mieszkalną jednorodzinną oznaczonego w planie symbolem M;
- terenu lasów i projektowanych zadrzewień oznaczonego w planie symbolem RL;
- terenu projektowanych domków weekendowych oznaczonego w planie symbolem MT;
- terenu kąpieliska oznaczonego w planie symbolem Utp.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem **MN-U**.
- 2) Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony symbolem **ML**.
- 3) Teren zabudowy usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **UT-MN**.
- 4) Teren usług turystyki, oznaczony symbolem **UT**.
- 5) Teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**.
- 6) Teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RZM**.
- 7) Teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem **ZN**.
- 8) Teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**.
- 9) Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**.
- 10) Teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem **KP**.

Ponadto w projekcie planu przyjęto m.in. następujące ustalenia:

- na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- w granicach planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych zawartych w §9 niniejszej uchwały;
- obowiązuje zakaz zabudowy na terenach położonych poniżej rzędnej terenu wynoszącej 116,5 m n.p.m. w związku z okresowym występowaniem wysokich stanów wód jezior;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi;
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, w tym w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;
- zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego;
- zakaz zabudowy na terenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Adresat jw.
2. Aa

Zastępca
Warmińsko-Mazurskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

mgr Agnieszka Wabik

Urząd Miejski Węgorzewo

P. J. Kulak 6
108052013

05 MAJ 2023

Od: Napieralska Roksana - Partner Hurt <Roksana.Napieralska@orange.com>
Wysłano: piątek, 5 maja 2023 12:22
Do: um@wegorzewo.pl
Temat: OPZ zmiana MPZP m. Węgorzewo | OPZ MPZP m. Kal
Załączniki: TTDSILU-215-2304200039-RN OPZ zmiana MPZP.pdf; TTDSILU-215-2304270036-RN OPZ MPZP.pdf

22/6/2

Witam,

w załączeniu przesyłam odpowiedź na Państwa pismo PL.6722.01.14.2021 z dnia 04.04.2023r. data wpływu 13.04.2023r. oraz pisma PL.6722.02.27.2022 z dnia 17.04.2023r. data wpływu 25.04.2023r.

Pozdrawiam,



Roksana Napieralska
Współpracownik
Tel.: +48 42 614 61 85

P. J. Kulak
09.05.2023

Infrastruktura i Serwis Usług, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi
Orange Polska, Ogrodowa 8, 91-062 Łódź | [RODO - informacja o danych](#)



Orange Polska
„Hurt”
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź

Burmistrz Węgorzewa,
ul. Zamkowa 3,
11-600 Węgorzewo

Łódź, 5 maj 2023r.

Numer pisma: TTDSILU/RN.215-2304270036

Temat: Opinia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo nr PL.6722.02.27.2022 z dnia 17.04.2023r. data wpływu 25.04.2023r. w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Kał, informujemy, że nie wnosimy uwag do przedstawionego projektu z uwzględnieniem następujących zapisów:

1. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli ziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach ORANGE POLSKA S.A.
2. Możliwość budowy i rozbudowy stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi własności Orange Polska S.A. należy wystąpić do Orange Polska o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenia lub przełożenia.

Z poważaniem

Roksana Napieralska

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

G
05.05.2023

URZĄD MIEJSKI W WĘGORZEWIE
Sekretariat
Data 05 MAJ 2023 godz.
Ilość zał.
Rodzaj przesyłki 2207/23

Ełk, 27 kwietnia 2023 r.

L. dz. RM4/LW PGED0445885KW23/2023

Egz. nr 1



P. Adamiak
08.05.2023

Urząd Miejski Węgorzewo
Ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo

Dotyczy pisma: PL.6722.02.27.2021 w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Kał, gm. Węgorzewo.

W odpowiedzi na w/w pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk zwraca się z prośbą o uwzględnienie w opracowanym planie:

1. Zarezerwowanie terenu pod istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne. Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaje urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone w warunkach przyłączenia, które będą wydane podmiotom wnioskującym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

2. Ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wyniknie z potrzeb opracowanego terenu i warunków przyłączenia i poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu na w/w urządzenia może ulec zmianie.

3. Wnioskujemy o zamieszczenie w opracowanym planie zagospodarowania terenu zapisu o obowiązku:

- nieodpłatnego umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci;

- utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych;

- obowiązku uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk projektu zagospodarowania terenu;

4. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa, która powinna być zrealizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko tras linii elektroenergetycznej, lecz również wykonana odpowiednich obostrzeń i uziemień.

Przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych (dotyczy naruszenia stref ochronnych), będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.

5. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne” (Dz.U. z 2006r. nr 89 poz. 625 z późn. zmianami).

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Elk

Dyrektor
Łukasz Cegiełka

podpis, pieczęć

Adres do korespondencji:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Elk
19-300 Elk, ul. Sportowa 1

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat

2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonała: Lucyna Wróblewska

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60
WOOŚ.410.54.2023

P. Holcunicki
23.05.2023
OPINIA
Wysłano z EZD PUW

URZĄD MIEJSKI W WĘGORZEWIE
Sekretariat
Data 22 MAJ 2023 godz.
Ilość zał.
Rodzaj i nr przesyłki
Podpis
Olsztyn, 2023-05-22
24.32/23
URZĄD MIEJSKI W WĘGORZEWIE

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu
geodezyjnego Kał, gmina Węgorzewo

Załączniki:

- 1 - opinia do mpzp Półwysep Kał, gmina Węgorzewo.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-05-22T11:10:45.943Z

Podpis elektroniczny



Olsztyn, 22 maja 2023 r.

WOOS.410.54.2023.AW

Burmistrz Węgorzewa

Opinia

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 kwietnia 2023 r., znak: PL.6722.02.26.2021 (data wpływu do tutejszego organu 26.04.2023 r.) przedłożonego przez Burmistrza Węgorzewa, w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu dokumentu:

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Kal, gmina Węgorzewo wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, przedkłada opinię.

Granice planu określa Uchwała Nr LIII/496/2022 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 26.10.2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Półwyspu Kal, gmina Węgorzewo oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kal, gmina Węgorzewo. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1. rysunków planu stanowiący dwie jednostki przestrzenne tj.:
 - a) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1;
 - b) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 2;
2. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3;
3. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4;
4. dane przestrzenne tworzone dla aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią załącznik nr 5.

W analizowanym projekcie Uchwały, w § 2 ustalono przeznaczenie terenu jako:

- MN-U: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- ML: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- UT-MN: teren zabudowy usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- UT: teren usług turystyki;
- US: teren usług sportu i rekreacji;
- KDD: teren drogi dojazdowej;
- KR: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KP: teren komunikacji pieszo – rowerowej;

- RZM: teren zabudowy zagrodowej;
- ZN: teren zieleni naturalne.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określono w § 5 pkt 2, w którym ustalono:

1. tereny opracowania planu położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów;
2. nie dopuszcza się zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
3. część terenów elementarnych zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym nr 1 uchwały położona jest w granicach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000, stanowiącej obszar o znaczeniu dla Wspólnoty „Ostoja Północnomazurska”, kod obszaru: PLH280045, na którym obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody i ochrony środowiska;
4. część terenów elementarnych zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym nr 1 uchwały położona jest w granicach użytku ekologicznego o nazwie „Półwysep Kal”, na którym obowiązują przepisy w sprawie ustanowienia w/w użytku ekologicznego, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów;
5. na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
6. w granicach planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
7. dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych zawartych w §9 uchwały;
8. na całym terenie obowiązuje zakaz wykonywania nawierzchni z żużlu i gruzu budowlanego;
9. wprowadza się obowiązek zachowania i ochrony istniejących zadrzewień;
10. obowiązuje zakaz zabudowy na terenach położonych poniżej rzędnej terenu wynoszącej 116,5 m n.p.m. w związku z okresowym występowaniem wysokich stanów wód jezior.

W zakresie infrastruktury, projekt planu zakłada w § 5 pkt. 4 następujące ustalenia ogólne, które mają wpływ i odniesienie do aspektów środowiskowych:

1. w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w postaci: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych lokalizacja mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii musi spełniać zakazy wynikające z przepisów odrębnych w tym w szczególności z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich, lokalizację kolektorów słonecznych oraz paneli fotowoltaicznych w strefie 100 m od jeziora należy realizować na dachach budynków i musi ona stanowić całość techniczno – użytkową z istniejącą lub projektowaną zabudową,
2. w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3. w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy odprowadzić zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub
 - c) zagospodarować w granicach własnych działki lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny bez szkody dla gruntów sąsiednich;
5. zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi;
6. melioracje:
 - a) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zmeliorowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
 - b) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód;
7. w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, w tym w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;
 - b) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

Do projektu dokumentu, stosownie do wymagań prawa, załączono Prognozę oddziaływania na środowisko. Z załączonej Prognozy oraz z załącznika graficznego wynika, że przedmiotowy teren znajduje się w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.) na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na którym obowiązują przepisy Uchwały nr XXII/403/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r., poz. 139) i Uchwały Nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXII/430/12 z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz na Obszarze Natura 2000 Obszar o Znaczeniu dla Wspólnoty Ostoja Północnomazurska PLH280045 zatwierdzonego Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2022/231 z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia piętnastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2022) 854) (Dz.U. UE L z dnia 21 lutego 2022 r.).

Przedmiotowy teren obejmuje północną część półwyspu Kal, położonego w obrębie geodezyjnym Kal. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi 41,68 ha. Położony jest on pośród kompleksu jezior pod wspólną nazwą Mamry. Dominującą część analizowanego obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo w formie gruntów ornych z uprawą roślin

jednorocznych i użytków zielonych składających się z popularnych gatunków roślin naczyniowych, bylin, chwastów. Na terenach nieużytkowanych rolniczo zazwyczaj dochodzi do naturalnej sukcesji roślinności. Warstwę zielną tworzy wówczas zbiorowisko nawłoci pospolitej. Ponadto występują tu pojedynczo rosnące zadrzewienia: glóg jednoszyjkowy. Wzdłuż dróg gminnych wewnętrznych o nawierzchni gruntowej wyróżniono fragment nasadzeń przydrożnych. Dominującym gatunkiem zieleni wysokiej jest topola czarna z występującą jemiolą. W linii brzegowej jeziora Świącajty i Mamry występuje roślinność drzewiasta składająca się z olchy czarnej, topoli osiki, brzozy brodawkowatej, lipy drobnolistnej, roślinności krzewiastej oraz roślinności przywodnej. Przedmiotowy teren charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni. Występujące gleby są narażone na erozję. Teren odznacza się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi, za wyjątkiem obszarów wodnoblotnych z występującymi glebami pochodzenia organicznego charakteryzujących się wysokim stanem wód gruntowych.

W myśl ogólnych zapisów projektu uchwały nie dopuszcza się zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką oraz wprowadza się obowiązek zachowania i ochrony istniejących zadrzewień (§5 ust. 2 pkt 2 i 9). Ponadto zakaz wycinki istniejących zadrzewień powtórzono w zapisach szczegółowych wydzieleni, na terenie których występują drzewa, tj 1.2UT-MN, 1.3UT-MN, 1.1ML, 1.2ML, 1.3ML, 1.4ML, 1.5ML, 1.1UT, 1.1US, 1.2US1.4KR1.1KP1.1RZM, 1.2RZM, 1.3RZM1.1, ZN, 1.2ZN, 2.1UT.

Ze względu na zróżnicowaną rzeźbę terenu wydzielenie 1.1KP – teren komunikacji pieszo-jezdnej wprowadzono nakaz kształtowania zabudowy w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu. Natomiast w granicach obszarów 1 UT, 1.1ML, 1.2ML, 1.3ML, 1.4ML, 1.5ML wprowadzono zakaz niszczenia naturalnej rzeźby terenu.

Planowana inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych, gdyż zgodnie z projektem planu nie nastąpi ingerencja w obszary podmokłe.

Uzgodniany dokument wprowadza pojęcia linii zabudowy wynikającej z położenia terenu w granicach OCHK. Oznacza ona linię, której nie mogą przekraczać obiekty budowlane, za wyjątkiem infrastruktury technicznej stanowiącej inwestycję celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, po analizie zebranego w sprawie materiału stwierdza się, że przedłożony projekt mpzp nie stoi w sprzeczności z uchwałą nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r. poz. 139).

Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 stycznia 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska PLH280045 w sąsiedztwie występują siedliska przyrodnicze stanowiące cele ochrony omawianego obszaru. Analizowany obszar położony jest bezpośrednio nad jeziorem Mamry, które stanowi siedlisko przyrodnicze 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łakami ramienic (*Charcteria* spp.). W załączniku nr 3 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 stycznia 2015 r. dokonano identyfikacji istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska PLH280045. Zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 stycznia 2015r. celem działań ochronnych (omówione z załączniku nr 5 do zarządzenia) na obszarze Natura 2000

Ostoja Północnomazurska PLH280045 dla przedmiotu ochrony 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic (*Characteria spp.*) jest utrzymanie obecnego niezadowalającego (U1) stanu ochrony siedliska oraz opracowanie koncepcji powiększenia obszaru, obejmującej zlewnię jezior, celem stworzenia możliwości przeciwdziałania zagrożeniom zewnętrznym. Zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 stycznia 2015r. działania ochronne na obszarze Natura 2000 Ostoja Północnomazurska PLH280045 dla właściciela, dzierżawcy, posiadacza lub zarządcy terenu to: zachowanie istniejących barier biogeochemicznych na terenach rolniczych, powstrzymanie się od składowania obornika nad wodami, zbiór trzciny na jeziorach.

Rozwiązania przyjęte w analizowanym projekcie planu wprowadzają sposób zagospodarowania zgodny ze sposobem zagospodarowania terenów w sąsiedztwie, dlatego też, w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Po dokonaniu analizy przedłożonych dokumentów: projektu planu oraz załączonej Prognozy, należy stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **może być zaopiniowany pozytywnie**. Projekt ww. dokumentu został oceniony pod kątem formalnym oraz merytorycznym. **Opinia niniejsza nie posiada charakteru wiążącego dla organu opracowującego projekt dokumentu, jednakże organ bierze ją pod uwagę ustalając jego ostateczną wersję.**

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26 kwietnia 2023 r., znak: PL.6722.02.26.2021 Burmistrz Węgorzewa zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Kal, gmina Węgorzewo**. Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu, wymagający strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.) - na podstawie którego organ uzyskuje opinie o projekcie planu. Z mocy art. 57 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organem opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1. ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz do wprowadzenia do projektu planu zmian wynikających z uzyskanej opinii, stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Naczelnik

Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują: (za dowodem doręczenia – e-PUAP)

1. Burmistrz Węgorzewa
2. aa